

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

RMR de Vancouver

La tendance des mises en chantier dans la RMR de Vancouver se chiffrait à 19 200 unités en juillet 2012. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé

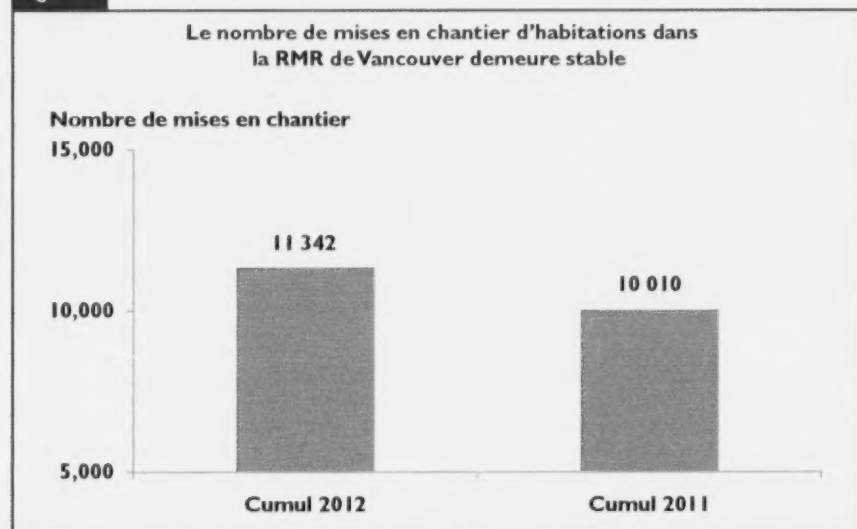
de mises en chantier¹. Ce nombre se situait à 16 800 en juillet 2012, en baisse par rapport à 26 600 en juin 2012.

Bien qu'en baisse par rapport à juin 2012, le nombre de mises en chantier en juillet 2012 est demeuré stable par

Table des matières

- 1 RMR de Vancouver
- 3 Cartes
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 53 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

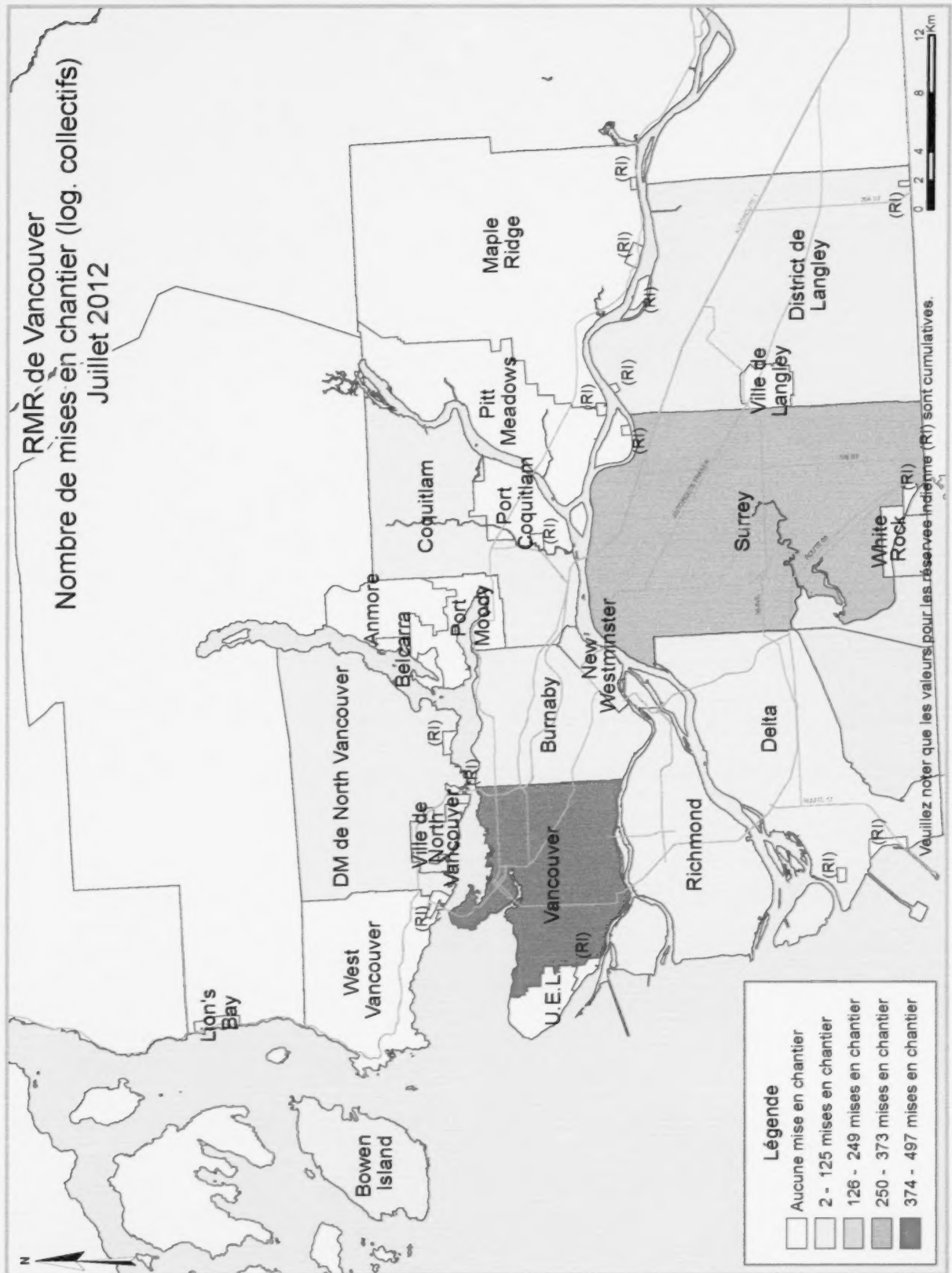
¹Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité actuel aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

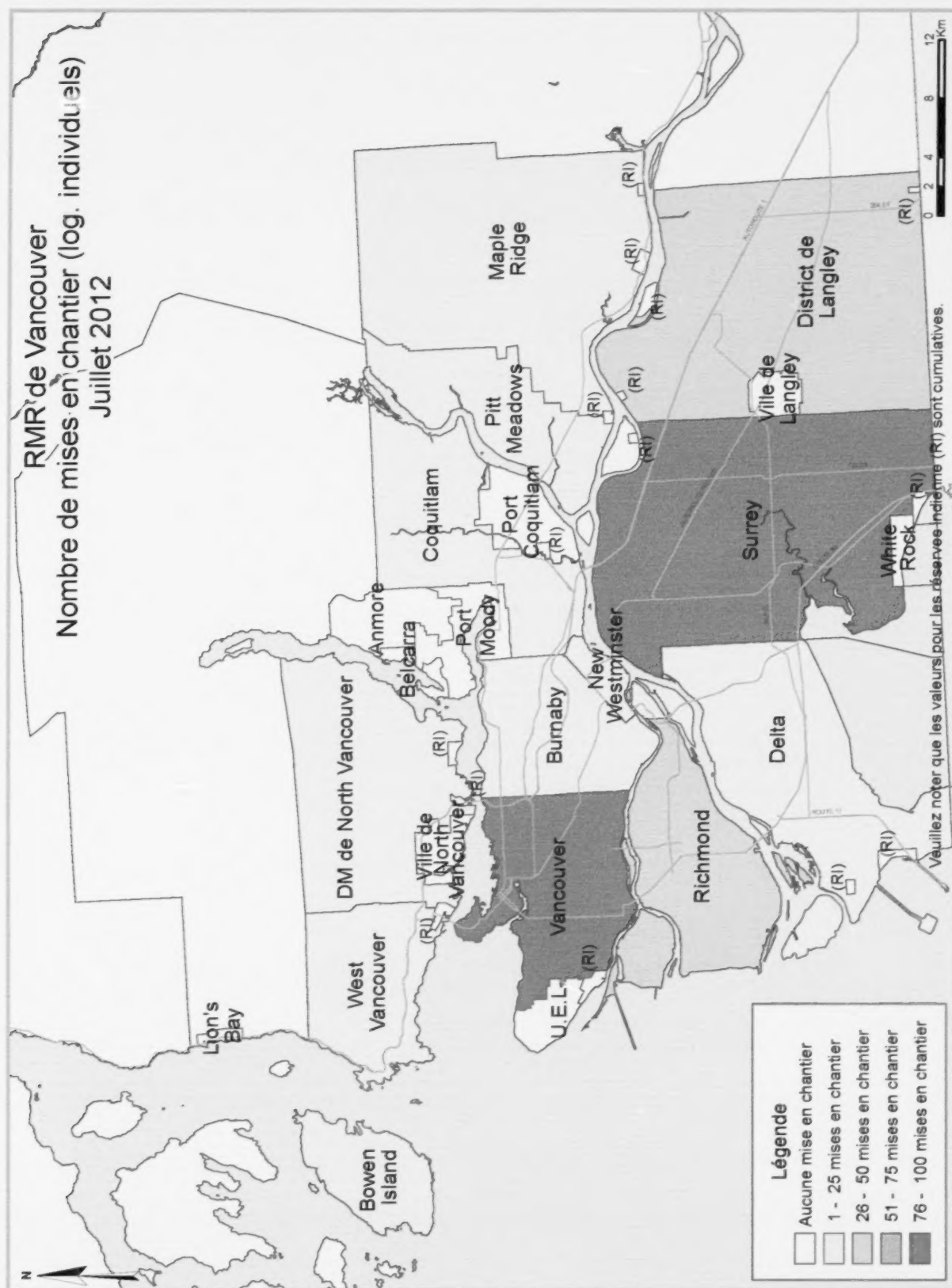
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

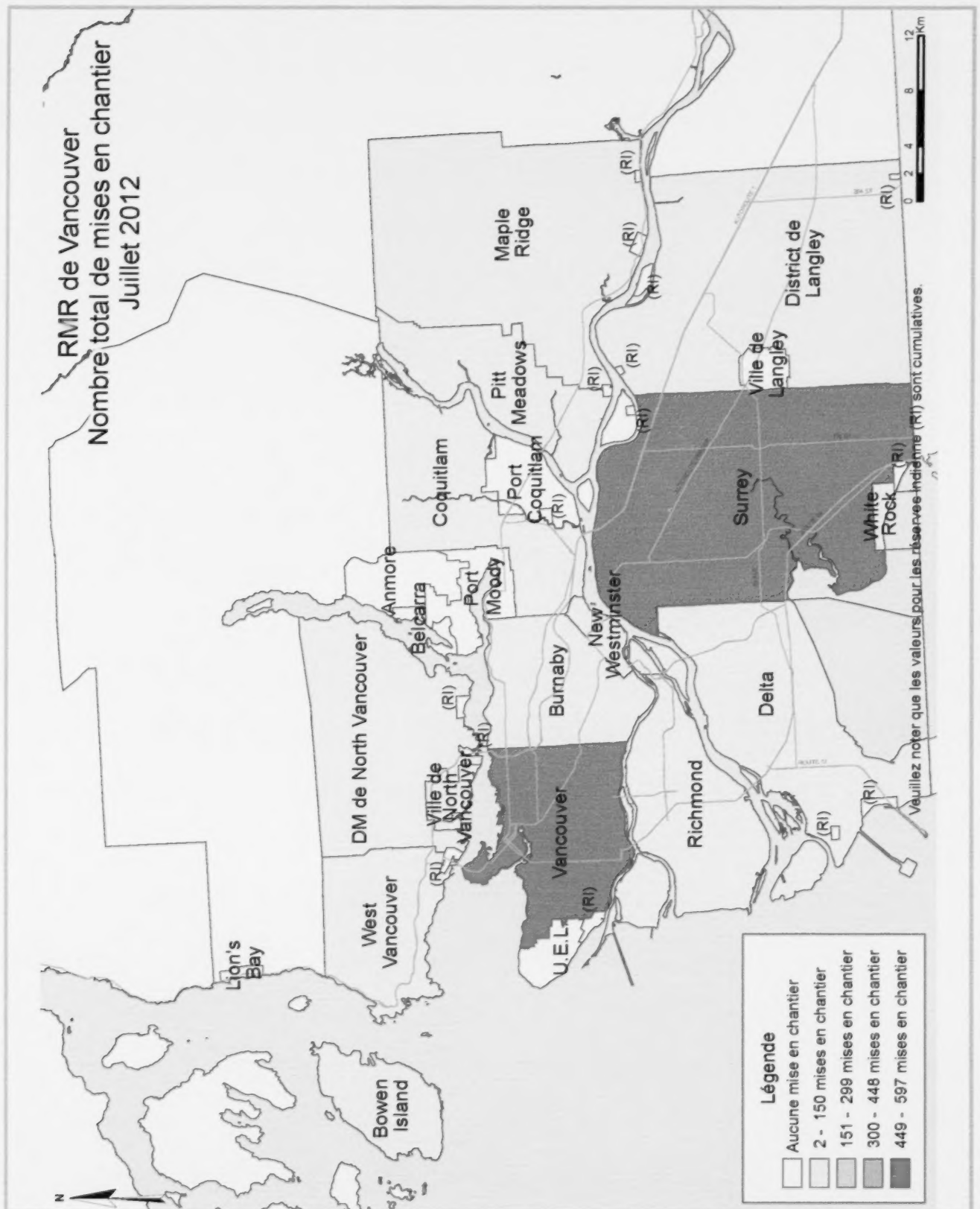
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

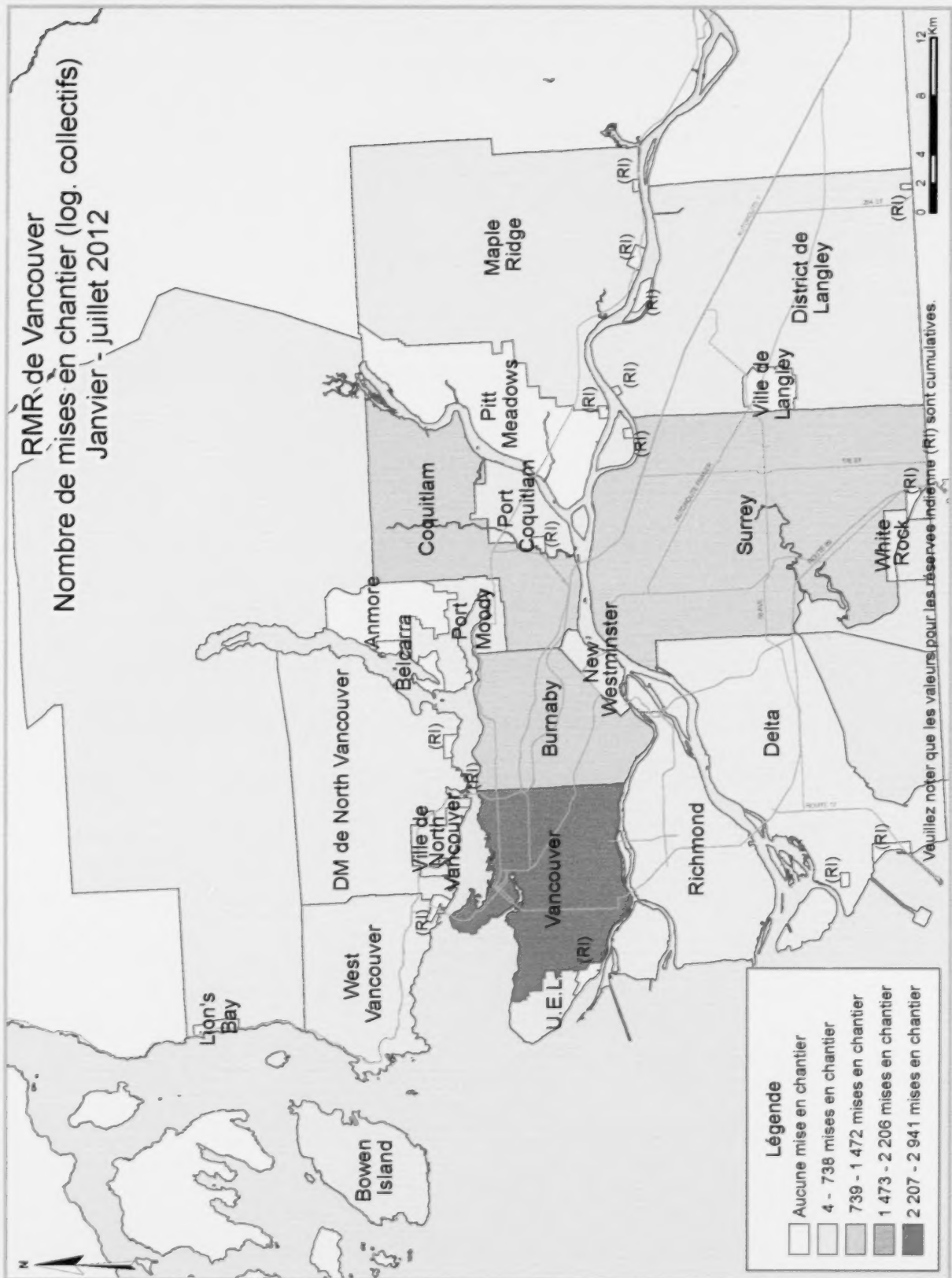
rapport au mois correspondant de l'an dernier dans la RMR de Vancouver. Depuis le début de l'année, les constructeurs ont coulé les fondations de 11 341 habitations dans la RMR de Vancouver, contre 10 010 à la période correspondante l'an dernier. Les villes de New Westminster, de North Vancouver et de Vancouver ont affiché les plus fortes hausses. Grâce à la reprise des travaux sur des ensembles de logements collectifs suspendus lors de la correction du marché de l'habitation en 2008, les mises en chantier dans la RMR de Vancouver devraient atteindre les résultats prévus.

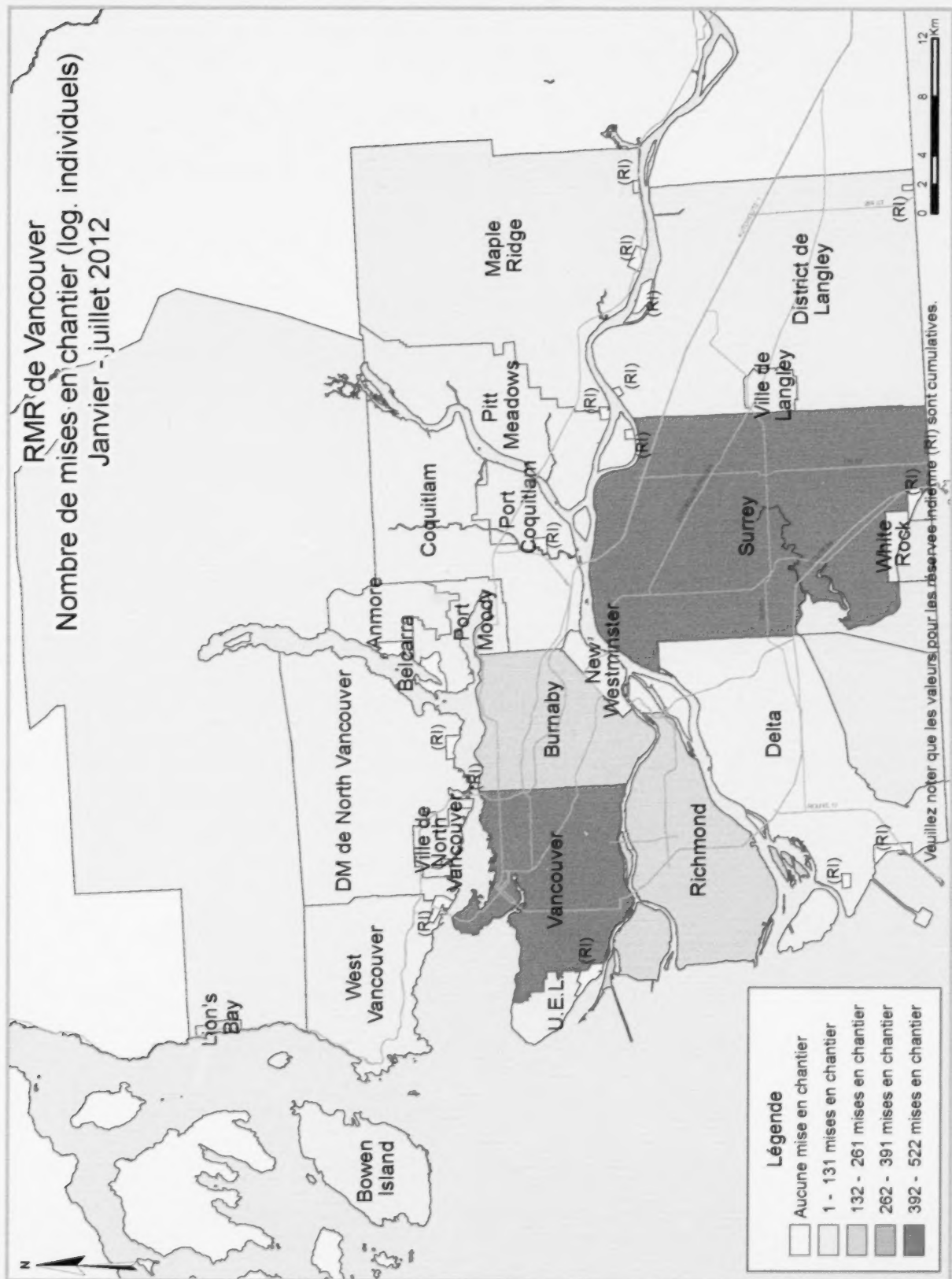
Dans la vallée du Fraser, le cumul annuel des mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford-Mission et dans l'agglomération de recensement (AR) de Chilliwack a renversé la tendance enregistrée à la même période l'année dernière. Ainsi, 249 mises en chantier ont été relevées durant les mois de janvier à juillet 2012 dans la RMR d'Abbotsford-Mission, contre 295 l'année dernière; et 294 à Chilliwack, contre 158 en 2011.

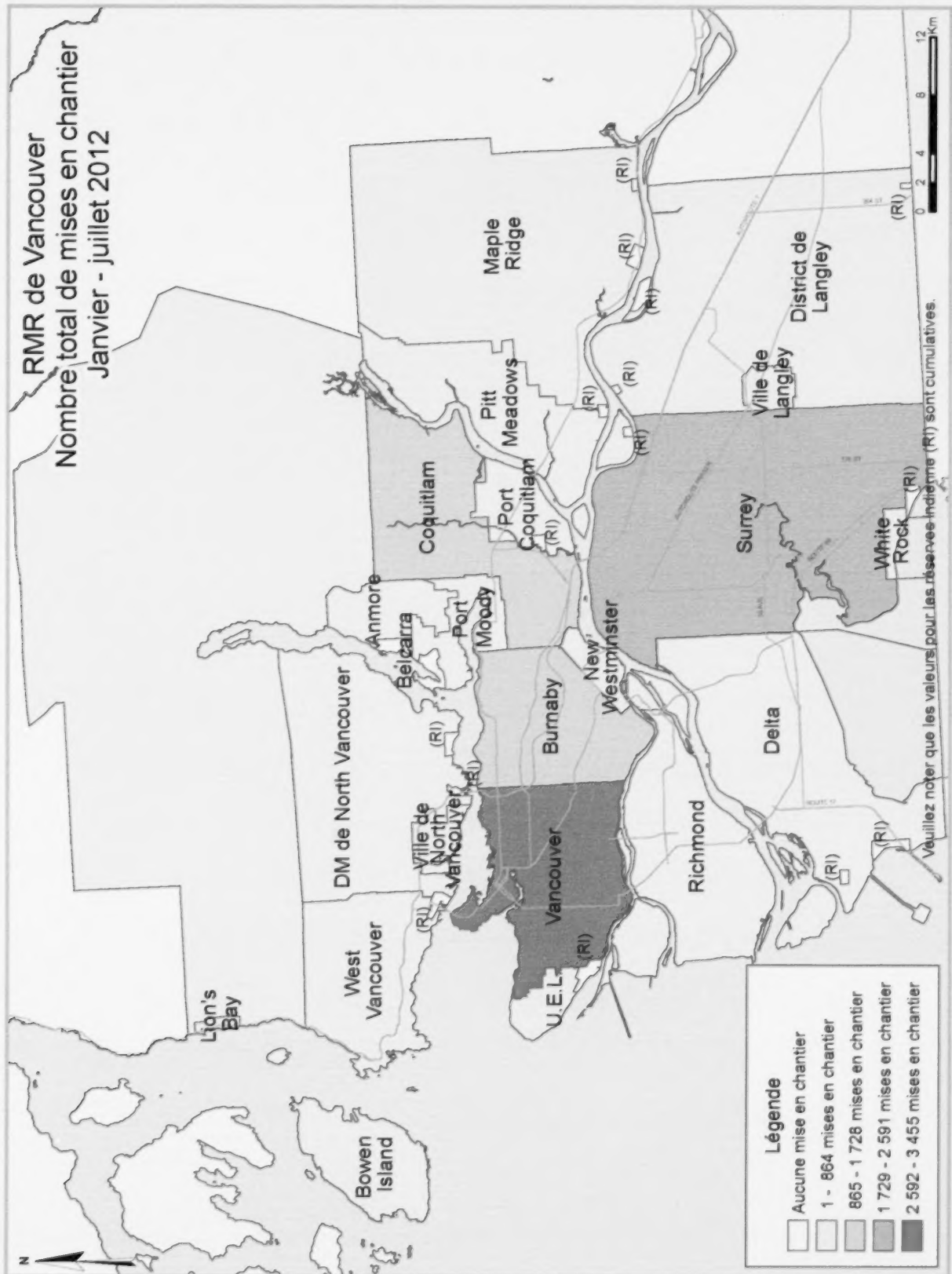








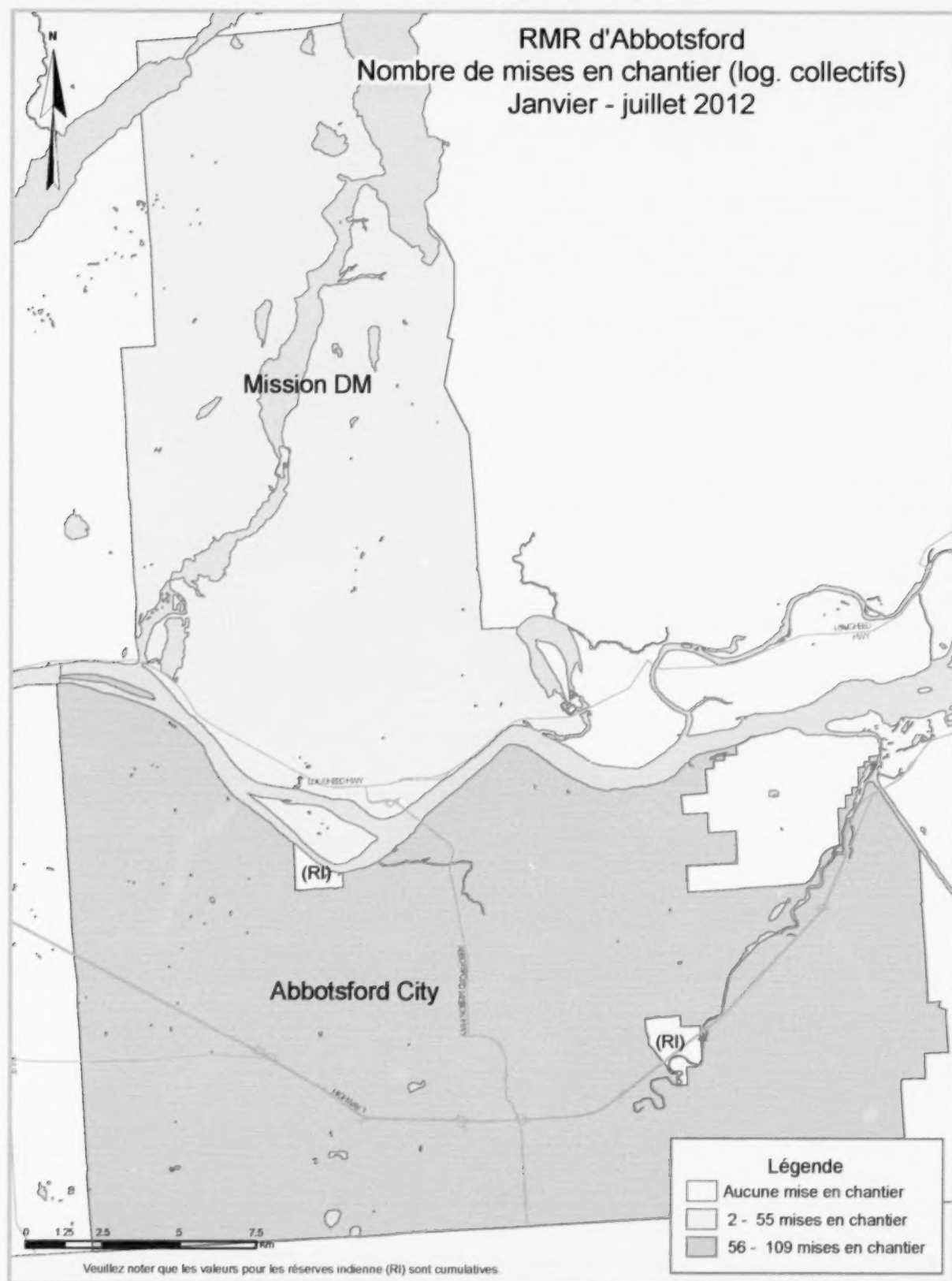




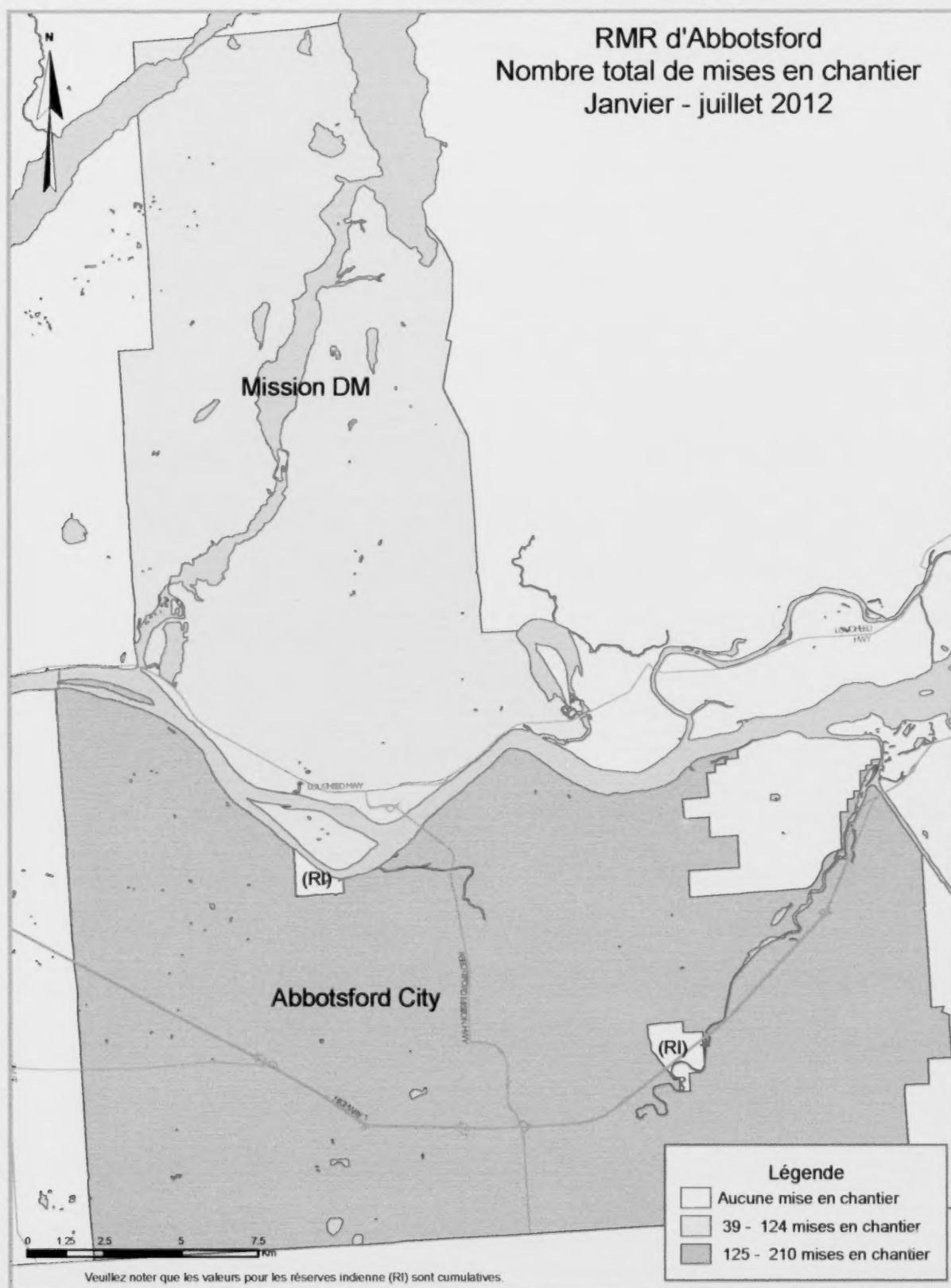












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	285	32	186	10	110	768	33	11	1 435
Juillet 2011	328	28	258	0	297	554	42	31	1 538
Variation en %	-13,1	14,3	-27,9	s.o.	-63,0	38,6	-21,4	-64,5	-6,7
Cumul 2012	1 724	178	1 325	23	1 434	6 051	224	383	11 342
Cumul 2011	1 840	174	1 091	17	1 897	3 770	172	1 049	10 010
Variation en %	-6,3	2,3	21,4	35,3	-24,4	60,5	30,2	-63,5	13,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	3 281	284	2 384	39	2 151	13 634	323	1 085	23 181
Juillet 2011	2 894	246	1 545	22	2 429	9 640	241	1 374	18 391
Variation en %	13,4	15,4	54,3	77,3	-11,4	41,4	34,0	-21,0	26,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2012	250	38	254	4	259	39	81	452	1 377
Juillet 2011	375	28	168	0	162	200	23	5	961
Variation en %	-33,3	35,7	51,2	s.o.	59,9	-80,5	**	**	43,3
Cumul 2012	1 569	146	1 050	18	1 803	3 301	203	911	9 001
Cumul 2011	2 062	120	616	32	1 334	2 492	104	554	7 314
Variation en %	-23,9	21,7	70,5	-43,8	35,2	32,5	95,2	64,4	23,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	790	92	404	7	552	1 549	38	2	3 434
Juillet 2011	662	77	151	0	442	1 433	10	156	2 931
Variation en %	19,3	19,5	167,5	s.o.	24,9	8,1	**	-98,7	17,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	223	20	214	5	239	125	78	113	1 017
Juillet 2011	386	31	196	0	164	297	18	41	1 133
Variation en %	-42,2	-35,5	9,2	s.o.	45,7	-57,9	**	175,6	-10,2
Cumul 2012	1 495	141	919	11	1 814	3 258	192	428	8 258
Cumul 2011	2 149	137	603	38	1 301	3 102	95	240	7 665
Variation en %	-30,4	2,9	52,4	-71,1	39,4	5,0	102,1	78,3	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juillet 2012	22	6	0	0	0	25	0	0	53
Juillet 2011	27	4	0	0	17	229	0	0	277
Delta									
Juillet 2012	5	8	18	0	0	0	0	0	31
Juillet 2011	10	0	18	0	46	73	0	0	147
Langley									
Juillet 2012	18	0	28	9	0	0	2	0	57
Juillet 2011	17	0	36	0	65	0	1	0	119
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juillet 2011	10	0	0	0	41	0	2	0	53
New Westminster									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	75	0	0	79
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Juillet 2012	8	0	26	0	0	0	0	11	45
Juillet 2011	5	4	8	0	15	0	2	0	34
Richmond									
Juillet 2012	31	0	28	0	6	0	4	0	69
Juillet 2011	30	0	26	0	4	243	0	0	303
Surrey									
Juillet 2012	80	0	30	0	104	233	8	0	455
Juillet 2011	105	0	64	0	73	0	10	0	252
Tri-Cities									
Juillet 2012	4	0	6	0	0	0	0	0	10
Juillet 2011	16	4	16	0	18	0	0	30	84
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2012	80	18	44	1	0	435	19	0	597
Juillet 2011	88	16	82	0	18	9	27	1	241
West Vancouver									
Juillet 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Juillet 2012	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2012	285	32	186	10	110	768	33	11	1 435
Juillet 2011	328	28	258	0	297	554	42	31	1 538

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juillet 2012	323	104	0	0	41	2 043	0	0	2 511
Juillet 2011	250	96	0	0	180	1 419	0	64	2 009
Delta									
Juillet 2012	61	36	54	0	34	103	4	0	292
Juillet 2011	82	8	34	0	53	129	2	2	310
Langley									
Juillet 2012	151	4	176	30	239	649	3	0	1 252
Juillet 2011	173	2	281	5	226	289	2	0	978
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2012	124	0	0	0	81	217	2	117	541
Juillet 2011	165	2	0	0	115	0	4	117	403
New Westminster									
Juillet 2012	44	2	0	0	28	505	0	25	604
Juillet 2011	51	0	0	0	42	204	0	97	394
North Vancouver									
Juillet 2012	70	16	142	4	95	561	3	101	992
Juillet 2011	59	12	74	6	54	523	3	198	929
Richmond									
Juillet 2012	484	2	360	3	149	1 907	20	106	3 031
Juillet 2011	281	12	230	3	361	975	4	227	2 093
Surrey									
Juillet 2012	645	10	404	0	897	1 139	37	6	3 138
Juillet 2011	855	8	146	6	808	1 583	35	47	3 488
Tri-Cities									
Juillet 2012	235	10	373	0	286	1 434	0	6	2 344
Juillet 2011	116	20	176	0	286	1 293	0	30	1 921
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2012	6	0	0	0	16	267	0	0	289
Juillet 2011	3	0	0	0	7	168	0	107	285
Vancouver (ville)									
Juillet 2012	856	100	809	2	253	4 557	254	594	7 425
Juillet 2011	619	80	546	2	297	3 048	191	485	5 268
West Vancouver									
Juillet 2012	196	0	0	0	12	18	0	130	356
Juillet 2011	163	6	0	0	0	0	0	0	169
White Rock									
Juillet 2012	29	0	60	0	20	131	0	0	240
Juillet 2011	16	0	52	0	0	9	0	0	77
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2012	3 281	284	2 384	39	2 151	13 634	323	1 085	23 181
Juillet 2011	2 894	246	1 545	22	2 429	9 640	241	1 374	18 391

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Juillet 2012	28	12	0	0	0	0	0	64	104
Juillet 2011	7	4	0	0	7	0	0	0	18
Delta									
Juillet 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2011	19	0	2	0	0	0	0	0	21
Langley									
Juillet 2012	9	0	16	4	29	0	1	0	59
Juillet 2011	23	0	4	0	15	0	0	0	42
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Juillet 2011	14	0	0	0	49	0	0	0	63
New Westminster									
Juillet 2012	3	2	0	0	0	29	0	0	34
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
North Vancouver									
Juillet 2012	12	0	22	0	0	0	0	0	34
Juillet 2011	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Richmond									
Juillet 2012	60	0	100	0	0	0	3	144	307
Juillet 2011	71	0	100	0	10	104	4	3	292
Surrey									
Juillet 2012	72	0	44	0	209	0	7	0	332
Juillet 2011	121	0	0	0	58	0	4	2	185
Tri-Cities									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	1	10	6	0	2	0	0	0	19
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	107	107
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juillet 2012	47	22	70	0	16	10	69	137	371
Juillet 2011	90	8	46	0	12	96	15	0	267
West Vancouver									
Juillet 2012	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Juillet 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
White Rock									
Juillet 2012	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	0	0	2	0	9	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2012	250	38	254	4	259	39	81	452	1 377
Juillet 2011	375	28	168	0	162	200	23	5	961

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2012	101	34	0	0	25	290	0	0	450
Juillet 2011	72	30	0	0	37	94	0	0	233
Delta									
Juillet 2012	6	2	0	0	8	4	1	0	21
Juillet 2011	13	0	0	0	7	15	0	0	35
Langley									
Juillet 2012	42	0	126	5	46	149	0	0	368
Juillet 2011	26	0	42	0	65	98	0	0	231
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2012	107	0	0	0	17	16	0	0	140
Juillet 2011	80	0	0	0	23	68	0	0	171
New Westminster									
Juillet 2012	23	2	0	0	26	51	0	0	102
Juillet 2011	21	2	0	0	0	72	0	0	95
North Vancouver									
Juillet 2012	14	4	38	2	34	163	0	0	255
Juillet 2011	12	4	14	0	21	144	0	0	195
Richmond									
Juillet 2012	66	7	34	0	46	20	5	0	178
Juillet 2011	29	2	12	0	34	10	3	0	90
Surrey									
Juillet 2012	210	0	66	0	221	423	21	1	942
Juillet 2011	225	0	2	0	149	406	1	33	816
Tri-Cities									
Juillet 2012	27	6	42	0	28	166	0	0	269
Juillet 2011	14	12	41	0	17	38	0	22	144
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2012	1	0	0	0	2	3	0	0	6
Juillet 2011	0	0	0	0	2	29	0	98	129
Vancouver (ville)									
Juillet 2012	161	35	92	0	95	260	11	1	655
Juillet 2011	152	27	36	0	77	435	6	1	734
West Vancouver									
Juillet 2012	23	2	0	0	4	1	0	0	30
Juillet 2011	6	0	0	0	0	4	0	0	10
White Rock									
Juillet 2012	2	0	6	0	0	3	0	0	11
Juillet 2011	1	0	4	0	4	20	0	0	29
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Juillet 2012	790	92	404	7	552	1 549	38	2	3 434
Juillet 2011	662	77	151	0	442	1 433	10	156	2 931

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juillet 2012	16	4	0	0	3	6	0	0	29
Juillet 2011	15	11	0	0	6	2	0	0	34
Delta									
Juillet 2012	0	2	0	0	4	0	0	0	6
Juillet 2011	17	0	2	0	2	0	0	0	21
Langley									
Juillet 2012	16	0	26	4	27	4	1	0	78
Juillet 2011	22	0	12	0	17	17	0	0	68
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juillet 2012	15	0	0	0	1	0	1	0	17
Juillet 2011	16	0	0	0	46	0	0	0	62
New Westminster									
Juillet 2012	2	2	0	0	2	40	0	0	46
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Juillet 2012	11	0	16	0	1	1	0	112	141
Juillet 2011	18	0	2	0	1	0	0	0	21
Richmond									
Juillet 2012	41	0	88	1	18	3	0	0	151
Juillet 2011	72	1	118	0	11	106	1	4	313
Surrey									
Juillet 2012	84	0	38	0	164	29	10	0	325
Juillet 2011	139	0	0	0	75	43	3	4	264
Tri-Cities									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Juillet 2011	1	7	12	0	1	1	0	0	22
Terrains en dotation de l'UBC									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Juillet 2011	0	0	0	0	0	3	0	33	36
Vancouver (ville)									
Juillet 2012	33	12	44	0	18	37	66	1	211
Juillet 2011	77	6	48	0	0	125	14	0	270
West Vancouver									
Juillet 2012	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Juillet 2011	6	6	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Juillet 2012	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	0	0	2	0	5	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juillet 2012	223	20	214	5	239	125	78	113	1 017
Juillet 2011	386	31	196	0	164	297	18	41	1 133

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	1	4	0	0	0	0	2	0	3	4	-25,0
Burnaby Mountain	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Nord	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	0	5	0	2	0	0	15	44	15	51	-70,6
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby - Reste	17	10	6	2	0	17	10	185	33	214	-84,6
Burnaby	22	27	6	4	0	17	25	229	53	277	-80,9
Coquitlam	4	11	0	4	0	18	6	42	10	75	-86,7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	n/a
Delta - Nord	5	10	8	12	0	34	16	91	29	147	-80,3
Delta	5	10	8	12	0	34	18	91	31	147	-78,9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	29	18	0	0	0	65	28	36	57	119	-52,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	22	12	0	0	0	41	0	0	22	53	-58,5
New Westminster	4	6	0	0	0	0	75	0	79	6	**
North Vancouver (ville)	0	2	0	4	0	3	25	6	25	15	66,7
North Vancouver (DM)	8	5	0	0	0	12	12	2	20	19	5,3
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	0	0	4	0	5	-100,0
Port Moody	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Richmond	35	30	0	4	10	0	24	269	69	303	-77,2
Surrey - Sud	17	35	2	2	13	25	42	14	74	76	-2,6
Surrey - Cloverdale	24	26	8	2	25	5	6	6	63	39	61,5
Surrey - Nord	41	40	2	0	54	17	143	34	240	91	163,7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	22	0	0	0	22	-100,0
Surrey - Whalley	6	14	0	0	0	0	72	10	78	24	**
Surrey	88	115	12	4	92	69	263	64	455	252	80,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	78	0	78	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	2	0	3	0	2	0	8	-100,0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	3	349	0	349	4	**
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	8	0	0	1	8	-87,5
Vancouver - Kerrisdale	7	5	0	0	0	4	2	0	9	9	0,0
Vancouver - Marpole	9	10	2	0	0	0	0	2	11	12	-8,3
Vancouver - Est	26	44	6	10	0	0	38	66	70	120	-41,7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	10	2	0	0	0	3	11	6	83,3
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - Ouest	56	52	0	0	0	0	12	19	68	71	-4,2
Vancouver	100	115	18	16	0	18	479	92	597	241	147,7
West Vancouver	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
White Rock	0	2	0	0	0	0	4	8	4	10	-60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	328	370	44	48	102	277	961	843	1 435	1 538	-6,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	8	10	0	0	0	0	4	6	12	16	-25,0
Burnaby Mountain	1	3	0	0	0	0	104	155	105	158	-33,5
Burnaby - Nord	54	48	6	10	0	7	0	13	60	78	-23,1
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	17	19	6	26	0	18	15	44	38	107	-64,5
Burnaby - Central Park	10	13	8	10	0	0	544	0	562	23	**
Burnaby - Reste	79	72	32	34	0	121	90	383	201	610	-67,0
Burnaby	163	156	52	80	0	146	753	595	968	977	-0,9
Coquitlam	104	101	6	18	146	237	716	627	972	983	-1,1
Delta - Tsawwassen	18	9	2	0	0	0	2	0	22	9	144,4
Delta - Ladner	13	10	6	2	0	0	2	2	21	14	50,0
Delta - Nord	11	49	38	16	18	41	32	105	99	211	-53,1
Delta	44	68	48	18	18	41	40	107	150	234	-35,9
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	0	119	3	122	-97,5
Langley (district)	128	129	4	2	179	198	378	254	689	583	18,2
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	107	152	0	4	9	69	182	46	298	271	10,0
New Westminster	32	38	4	2	0	23	440	131	476	194	145,4
North Vancouver (ville)	11	16	14	24	11	7	397	175	433	222	95,0
North Vancouver (DM)	34	19	0	0	8	23	68	283	110	325	-66,2
Pitt Meadows	6	3	0	0	0	0	0	71	6	74	-91,9
Port Coquitlam	4	7	0	0	69	0	105	22	178	29	**
Port Moody	6	7	0	0	13	5	291	0	310	12	**
Richmond	184	160	14	60	86	243	533	1 155	817	1 618	-49,5
Surrey - Sud	186	161	26	32	183	173	106	74	501	440	13,9
Surrey - Cloverdale	84	138	28	20	213	121	24	67	349	346	0,9
Surrey - Nord	210	322	2	2	325	262	337	309	874	895	-2,3
Surrey - Guildford	2	1	0	0	50	22	4	0	56	23	143,5
Surrey - Whalley	40	57	0	0	11	23	108	275	159	355	-55,2
Surrey	522	679	56	54	782	601	579	725	1 939	2 059	-5,8
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	0	95	179	97	179	-45,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	673	558	673	558	20,6
Vancouver - Kitsilano	2	6	4	4	0	9	56	198	62	217	-71,4
Vancouver - False Creek	1	2	0	0	0	3	927	0	928	5	**
Vancouver - Granville/Oak	3	7	2	0	4	8	13	0	22	15	46,7
Vancouver - Kerrisdale	22	18	0	0	0	4	8	12	30	34	-11,8
Vancouver - Marpole	24	31	2	2	0	0	13	14	39	47	-17,0
Vancouver - Est	237	168	36	26	35	47	910	262	1 218	503	142,1
Vancouver - Mt. Pleasant	1	4	22	16	0	27	0	247	23	294	-92,2
Vancouver - Strath/Grand	3	2	4	2	9	0	0	0	16	4	**
Vancouver - Ouest	221	174	0	2	0	73	89	73	310	322	-3,7
Vancouver	514	412	70	52	48	171	2 823	1 376	3 455	2 011	71,8
West Vancouver	79	57	12	0	0	0	148	0	239	57	**
White Rock	18	10	0	0	10	0	160	32	188	42	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 971	2 029	280	314	1 379	1 764	7 712	5 903	11 342	10 010	13,3

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	15	44	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	17	0	0	10	185	0	0
Burnaby	0	17	0	0	25	229	0	0
Coquitlam	0	18	0	0	6	12	0	30
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Nord	0	34	0	0	16	91	0	0
Delta	0	34	0	0	18	91	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	65	0	0	28	36	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	41	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	75	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	14	6	11	0
North Vancouver (DM)	0	12	0	0	12	2	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	4	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	10	0	0	0	24	269	0	0
Surrey - Sud	13	25	0	0	42	14	0	0
Surrey - Cloverdale	25	5	0	0	6	6	0	0
Surrey - Nord	54	17	0	0	143	34	0	0
Surrey - Guildford	0	22	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	72	10	0	0
Surrey	92	69	0	0	263	64	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	78	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	2	0	0
Vancouver - False Creek	0	3	0	0	349	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	38	66	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	3	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	12	18	0	1
Vancouver	0	18	0	0	479	91	0	1
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	8	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	102	277	0	0	950	812	11	31

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	155	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	15	44	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	544	0	0	0
Burnaby - Reste	0	121	0	0	90	319	0	64
Burnaby	0	146	0	0	753	531	0	64
Coquitlam	146	237	0	0	709	595	7	32
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	2	0	0
Delta - Nord	18	41	0	0	32	105	0	0
Delta	18	41	0	0	40	107	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	119	0	0
Langley (district)	179	198	0	0	378	254	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	69	0	0	182	0	0	46
New Westminster	0	23	0	0	415	131	25	0
North Vancouver (ville)	11	7	0	0	386	175	11	0
North Vancouver (DM)	8	23	0	0	68	137	0	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	71
Port Coquitlam	69	0	0	0	105	22	0	0
Port Moody	13	5	0	0	291	0	0	0
Richmond	86	243	0	0	533	931	0	224
Surrey - Sud	183	173	0	0	106	74	0	0
Surrey - Cloverdale	213	121	0	0	24	67	0	0
Surrey - Nord	325	262	0	0	337	273	0	36
Surrey - Guildford	50	22	0	0	4	0	0	0
Surrey - Whalley	11	23	0	0	108	275	0	0
Surrey	782	601	0	0	579	689	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	95	0	0	179
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	673	410	0	148
Vancouver - Kitsilano	0	9	0	0	56	136	0	62
Vancouver - False Creek	0	3	0	0	927	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	8	0	0	13	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	8	12	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	14	1	0
Vancouver - Est	35	47	0	0	704	222	206	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	27	0	0	0	247	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	86	72	3	1
Vancouver	48	171	0	0	2 613	1 125	210	251
West Vancouver	0	0	0	0	18	0	130	0
White Rock	10	0	0	0	160	32	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 379	1 764	0	0	7 329	4 854	383	1 049

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	4	0	0	0	0	3	4
Burnaby Mountain	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Nord	3	8	0	0	0	0	3	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	7	15	44	0	0	15	51
Burnaby - Central Park	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby - Reste	23	12	10	202	0	0	33	214
Burnaby	28	31	25	246	0	0	53	277
Coquitlam	10	27	0	18	0	30	10	75
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	29	28	0	119	0	0	29	147
Delta	31	28	0	119	0	0	31	147
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	46	53	9	65	2	1	57	119
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	10	0	41	0	2	22	53
New Westminster	4	6	75	0	0	0	79	6
North Vancouver (ville)	14	10	0	3	11	2	25	15
North Vancouver (DM)	20	7	0	12	0	0	20	19
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	0	5	0	0	0	0	0	5
Port Moody	0	4	0	0	0	0	0	4
Richmond	59	56	6	247	4	0	69	303
Surrey - Sud	23	49	51	27	0	0	74	76
Surrey - Cloverdale	24	23	33	7	6	9	63	39
Surrey - Nord	55	73	183	17	2	1	240	91
Surrey - Guildford	0	0	0	22	0	0	0	22
Surrey - Whalley	8	24	70	0	0	0	78	24
Surrey	110	169	337	73	8	10	455	252
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	78	0	0	0	78	0
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	3	0	0	0	8
Vancouver - False Creek	0	1	349	3	0	0	349	4
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	8	0	0	1	8
Vancouver - Kerrisdale	9	5	0	4	0	0	9	9
Vancouver - Marpole	10	10	0	0	1	2	11	12
Vancouver - Est	55	97	8	6	7	17	70	120
Vancouver - Mt. Pleasant	11	3	0	3	0	0	11	6
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Ouest	56	62	1	0	11	9	68	71
Vancouver	142	186	436	27	19	28	597	241
West Vancouver	8	8	0	0	0	0	8	8
White Rock	4	10	0	0	0	0	4	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	503	614	888	851	44	73	1 435	1 538

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	12	16	0	0	0	0	12	16
Burnaby Mountain	1	3	104	155	0	0	105	158
Burnaby - Nord	58	58	2	20	0	0	60	78
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	23	41	15	66	0	0	38	107
Burnaby - Central Park	18	23	544	0	0	0	562	23
Burnaby - Reste	111	106	90	440	0	64	201	610
Burnaby	213	232	755	681	0	64	968	977
Coquitlam	271	229	694	722	7	32	972	983
Delta - Tsawwassen	22	9	0	0	0	0	22	9
Delta - Ladner	18	14	0	0	3	0	21	14
Delta - Nord	65	85	34	126	0	0	99	211
Delta	113	108	34	126	3	0	150	234
Langley (ville)	3	3	0	119	0	0	3	122
Langley (district)	245	369	432	202	12	12	689	583
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	106	150	191	71	1	50	298	271
New Westminster	36	38	415	156	25	0	476	194
North Vancouver (ville)	59	52	359	166	15	4	433	222
North Vancouver (DM)	86	41	24	138	0	146	110	325
Pitt Meadows	6	3	0	0	0	71	6	74
Port Coquitlam	24	19	154	10	0	0	178	29
Port Moody	6	7	304	5	0	0	310	12
Richmond	328	281	482	1 109	7	228	817	1 618
Surrey - Sud	258	195	243	245	0	0	501	440
Surrey - Cloverdale	84	133	241	185	24	28	349	346
Surrey - Nord	355	382	506	467	13	46	874	895
Surrey - Guildford	6	1	50	22	0	0	56	23
Surrey - Whalley	77	77	81	278	1	0	159	355
Surrey	780	788	1 121	1 197	38	74	1 939	2 059
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	95	0	0	179	97	179
Vancouver - Ouest	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	673	410	0	148	673	558
Vancouver - Kitsilano	12	12	50	143	0	62	62	217
Vancouver - False Creek	1	2	927	3	0	0	928	5
Vancouver - Granville/Oak	10	7	11	8	1	0	22	15
Vancouver - Kerrisdale	30	26	0	4	0	4	30	34
Vancouver - Marpole	34	39	0	0	5	8	39	47
Vancouver - Est	459	335	449	64	310	104	1 218	503
Vancouver - Mt. Pleasant	23	20	0	274	0	0	23	294
Vancouver - Strath/Grand	6	4	9	0	1	0	16	4
Vancouver - Ouest	225	211	33	76	52	35	310	322
Vancouver	800	668	2 286	982	369	361	3 455	2 011
West Vancouver	79	57	30	0	130	0	239	57
White Rock	56	42	132	0	0	0	188	42
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	3 227	3 105	7 508	5 684	607	1 221	11 342	10 010

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Nord	13	1	2	0	0	7	0	0	15	8	87,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Burnaby - Central Park	5	3	4	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Burnaby - Reste	8	3	4	4	0	0	64	0	76	7	**
Burnaby	28	7	12	4	0	7	64	0	104	18	**
Coquitlam	0	0	0	12	0	0	0	6	0	18	-100,0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Delta - Nord	0	18	2	0	0	0	0	2	2	20	-90,0
Delta	1	19	2	0	0	0	0	2	3	21	-85,7
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	14	22	0	0	29	15	16	4	59	41	43,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	10	14	0	0	0	49	0	0	10	63	-84,1
New Westminster	3	3	2	0	0	0	29	0	34	3	**
North Vancouver (ville)	1	0	0	0	0	0	6	0	7	0	n/a
North Vancouver (DM)	11	18	0	0	0	0	16	8	27	26	3,8
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	63	75	0	2	0	8	244	207	307	292	5,1
Surrey - Sud	29	26	6	4	22	41	8	0	65	71	-8,5
Surrey - Cloverdale	16	24	0	0	96	0	2	0	114	24	**
Surrey - Nord	29	63	0	0	79	13	32	2	140	78	79,5
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	5	11	0	0	6	0	2	0	13	11	18,2
Surrey	79	125	6	4	203	54	44	2	332	185	79,5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	107	0	107	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	106	0	106	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	1	2	2	0	6	30	0	33	9	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	1	2	2	0	0	2	0	4	3	33,3
Vancouver - Kerrisdale	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Vancouver - Marpole	7	8	2	2	0	0	0	4	9	14	-35,7
Vancouver - Est	89	79	18	0	0	6	73	136	180	221	-18,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	4	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	15	10	2	0	8	0	6	2	31	12	158,3
Vancouver	116	105	30	8	8	12	217	142	371	267	39,0
West Vancouver	6	7	0	6	5	0	0	0	11	13	-15,4
White Rock	0	0	0	0	0	9	2	2	2	11	-81,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	335	398	52	36	245	154	745	373	1 377	961	43,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	10	16	0	0	0	0	0	4	10	20	-50,0
Burnaby Mountain	10	0	2	0	0	0	0	0	12	0	n/a
Burnaby - Nord	51	30	2	2	0	15	47	0	100	47	112,8
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	27	12	10	0	12	12	37	0	86	24	**
Burnaby - Central Park	18	25	4	4	0	0	98	26	120	55	118,2
Burnaby - Reste	63	54	28	24	131	47	467	394	689	519	32,8
Burnaby	171	121	46	30	143	74	649	420	1 009	645	56,4
Coquitlam	97	89	8	34	183	111	517	168	805	402	100,2
Delta - Tsawwassen	7	4	0	0	0	0	0	55	7	59	-88,1
Delta - Ladner	15	12	2	0	0	0	2	0	19	12	58,3
Delta - Nord	17	57	26	6	50	74	14	2	107	139	-23,0
Delta	40	73	28	6	50	74	16	57	134	210	-36,2
Langley (ville)	2	6	0	0	0	0	51	105	53	111	-52,3
Langley (district)	132	103	2	0	156	243	202	90	492	436	12,8
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	139	109	10	4	117	70	0	0	266	183	45,4
New Westminster	28	58	2	2	53	0	173	59	256	119	115,1
North Vancouver (ville)	13	11	14	4	6	11	238	105	271	131	106,9
North Vancouver (DM)	38	46	2	0	9	4	260	14	309	64	**
Pitt Meadows	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Port Coquitlam	4	5	0	4	9	35	302	34	315	78	**
Port Moody	4	10	0	0	0	13	0	0	4	23	-82,6
Richmond	92	177	52	10	87	81	477	390	708	658	7,6
Surrey - Sud	160	198	24	30	141	241	136	0	461	469	-1,7
Surrey - Cloverdale	122	232	18	0	197	50	180	39	517	321	61,1
Surrey - Nord	256	369	0	24	270	202	190	161	716	756	-5,3
Surrey - Guildford	3	5	0	0	5	26	0	0	8	31	-74,2
Surrey - Whalley	36	79	2	2	73	0	26	0	137	81	69,1
Surrey	577	883	44	56	686	519	532	200	1 839	1 658	10,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	107	134	108	136	-20,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	654	1 078	655	1 078	-39,2
Vancouver - Kitsilano	5	6	8	6	24	14	34	3	71	29	144,8
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	129	0	130	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	3	2	2	3	0	51	2	57	7	**
Vancouver - Kerrisdale	13	27	0	0	0	0	4	8	17	35	-51,4
Vancouver - Marpole	25	36	4	2	0	0	7	20	36	58	-37,9
Vancouver - Est	212	177	34	12	64	19	429	322	739	530	39,4
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	10	10	0	0	254	125	266	138	92,8
Vancouver - Strath/Grand	6	0	2	2	0	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Ouest	84	153	2	2	73	0	73	34	232	189	22,8
Vancouver	350	405	62	36	164	33	1 716	1 848	2 292	2 322	-1,3
West Vancouver	74	57	8	8	8	0	0	0	90	65	38,5
White Rock	9	8	0	0	0	9	22	20	31	37	-16,2
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 790	2 195	278	194	1 671	1 277	5 262	3 648	9 001	7 314	23,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011	juillet 2012	juillet 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	64	0
Burnaby	0	7	0	0	0	0	64	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	6	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta	0	0	0	0	0	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	29	15	0	0	16	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	49	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	29	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	6	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	16	8	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	8	0	0	100	204	144	3
Surrey - Sud	22	41	0	0	8	0	0	0
Surrey - Cloverdale	96	0	0	0	2	0	0	0
Surrey - Nord	79	13	0	0	32	0	0	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	6	0	0	0	2	0	0	0
Surrey	203	54	0	0	44	0	0	2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	107	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	106	0
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	0	0	30	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Est	0	6	0	0	72	136	1	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	8	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver	8	12	0	0	80	142	137	0
West Vancouver	5	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	9	0	0	2	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	245	154	0	0	293	368	452	5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	2	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	15	0	0	47	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	98	26	0	0
Bowen Island	131	47	0	0	403	394	64	0
Burnaby	143	74	0	0	585	420	64	0
Coquitlam	183	111	0	0	486	116	31	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Nord	50	74	0	0	14	2	0	0
Delta	50	74	0	0	16	57	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	51	105	0	0
Langley (district)	156	243	0	0	202	90	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	117	70	0	0	0	0	0	0
New Westminster	53	0	0	0	149	27	24	32
North Vancouver (ville)	6	11	0	0	238	105	0	0
North Vancouver (DM)	9	4	0	0	114	14	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	35	0	0	302	34	0	0
Port Moody	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	87	81	0	0	253	387	224	3
Surrey - Sud	141	241	0	0	136	0	0	0
Surrey - Cloverdale	197	50	0	0	180	2	0	37
Surrey - Nord	270	202	0	0	154	144	36	17
Surrey - Guildford	5	26	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	73	0	0	0	26	0	0	0
Surrey	686	519	0	0	496	146	36	54
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	107	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	548	769	106	309
Vancouver - Kitsilano	24	14	0	0	4	3	30	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	129	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	51	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	20	1	0
Vancouver - Est	64	16	0	3	417	292	12	30
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	254	125	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	73	0	0	0	72	34	1	0
Vancouver	164	30	0	3	1 437	1 509	279	339
West Vancouver	8	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	9	0	0	22	20	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 671	1 274	0	3	4 351	3 094	911	554

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	3	1
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Nord	15	1	0	7	0	0	15	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Central Park	9	3	0	0	0	0	9	3
Burnaby - Reste	12	7	0	0	64	0	76	7
Burnaby	40	11	0	7	64	0	104	18
Coquitlam	0	16	0	2	0	0	0	18
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	2	20	0	0	0	0	2	20
Delta	3	21	0	0	0	0	3	21
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	25	26	33	15	1	0	59	41
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	14	0	49	1	0	10	63
New Westminster	5	3	29	0	0	0	34	3
North Vancouver (ville)	7	0	0	0	0	0	7	0
North Vancouver (DM)	27	26	0	0	0	0	27	26
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	160	171	0	114	147	7	307	292
Surrey - Sud	37	26	28	45	0	0	65	71
Surrey - Cloverdale	13	21	96	0	5	3	114	24
Surrey - Nord	59	62	79	13	2	3	140	78
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	7	11	6	0	0	0	13	11
Surrey	116	121	209	58	7	6	332	185
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	107	0	107	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	106	0	106	0
Vancouver - Kitsilano	3	3	0	6	30	0	33	9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	3	0	0	0	0	4	3
Vancouver - Kerrisdale	4	5	0	0	0	0	4	5
Vancouver - Marpole	9	12	0	0	0	2	9	14
Vancouver - Est	100	106	16	102	64	13	180	221
Vancouver - Mt. Pleasant	4	3	0	0	0	0	4	3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	15	12	10	0	6	0	31	12
Vancouver	139	144	26	108	206	15	371	267
West Vancouver	6	13	5	0	0	0	11	13
White Rock	2	2	0	9	0	0	2	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	542	571	302	362	533	28	1 377	961

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Belcarra													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Juillet 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	5	45,5	1	9,1	1	9,1	1	9,1	3	27,3	11	612 000	905 409
Cumul 2011	1	7,7	5	38,5	2	15,4	3	23,1	2	15,4	13	840 000	873 385
Burnaby													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	5	31,3	10	62,5	1	6,3	16	1 039 000	1 097 244
Juillet 2011	0	0,0	1	6,7	6	40,0	5	33,3	3	20,0	15	1 018 000	1 157 261
Cumul 2012	1	0,7	2	1,4	53	36,8	82	56,9	6	4,2	144	1 018 000	1 068 322
Cumul 2011	0	0,0	5	4,4	55	48,2	48	42,1	6	5,3	114	996 300	1 033 366
Coquitlam													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	23	25,0	55	59,8	14	15,2	0	0,0	92	821 000	854 761
Cumul 2011	0	0,0	47	50,0	27	28,7	17	18,1	3	3,2	94	749 950	824 004
Delta													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0,0	4	23,5	13	76,5	0	0,0	0	0,0	17	800 000	794 257
Cumul 2012	1	2,5	6	15,0	21	52,5	7	17,5	5	12,5	40	864 500	982 851
Cumul 2011	2	2,2	17	19,1	64	71,9	4	4,5	2	2,2	89	800 000	830 504
Langley (ville)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Langley (district)													
Juillet 2012	6	30,0	9	45,0	3	15,0	2	10,0	0	0,0	20	684 900	713 769
Juillet 2011	1	4,8	8	38,1	6	28,6	3	14,3	3	14,3	21	829 000	974 990
Cumul 2012	28	26,2	36	33,6	19	17,8	15	14,0	9	8,4	107	699 000	857 043
Cumul 2011	27	28,1	32	33,3	24	25,0	8	8,3	5	5,2	96	683 950	795 515

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juillet 2012	10	71,4	3	21,4	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	594 400	613 349
Juillet 2011	14	87,5	1	6,3	1	6,3	0	0,0	0	0,0	16	559 500	557 039
Cumul 2012	81	72,3	27	24,1	3	2,7	1	0,9	0	0,0	112	568 950	572 117
Cumul 2011	77	73,3	20	19,0	8	7,6	0	0,0	0	0,0	105	549 900	567 760
New Westminster													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	3	15,0	4	20,0	9	45,0	4	20,0	0	0,0	20	804 144	799 824
Cumul 2011	45	73,8	10	16,4	5	8,2	0	0,0	1	1,6	61	528 900	578 275
North Vancouver (ville)													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 769 000	1 736 290
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	33,3	12	66,7	18	1 670 000	1 936 056
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	37,1	22	62,9	35	1 630 000	1 734 591
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	13,5	16	30,8	29	55,8	52	1 625 000	1 712 073
Pitt Meadows													
Juillet 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	582 000	578 802
Port Coquitlam													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	0	0,0	10	1 000 000	951 800
Richmond													
Juillet 2012	0	0,0	1	2,4	8	19,0	27	64,3	6	14,3	42	1 274 000	1 272 875
Juillet 2011	0	0,0	4	5,6	9	12,5	29	40,3	30	41,7	72	1 203 000	1 457 353
Cumul 2012	1	1,6	1	1,6	8	12,7	38	60,3	15	23,8	63	1 360 000	1 361 835
Cumul 2011	0	0,0	5	2,9	21	12,4	56	32,9	88	51,8	170	1 500 000	1 514 207

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 600 000 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ - 999 999 \$		1 000 000 \$ - 1 499 999 \$		1 500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Juillet 2012	24	28,6	25	29,8	21	25,0	9	10,7	5	6,0	84	702 754	806 231
Juillet 2011	37	26,6	50	36,0	39	28,1	10	7,2	3	2,2	139	699 000	749 393
Cumul 2012	177	31,8	201	36,1	132	23,7	28	5,0	19	3,4	557	699 000	751 357
Cumul 2011	335	34,3	337	34,5	249	25,5	43	4,4	14	1,4	978	660 915	710 806
Terrains en dotation de l'UBC													
Juillet 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juillet 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Juillet 2012	0	0,0	1	3,0	3	9,1	15	45,5	14	42,4	33	1 390 000	1 935 212
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	44	57,1	13	16,9	20	26,0	77	900 000	1 365 621
Cumul 2012	0	0,0	2	0,9	39	17,3	71	31,4	114	50,4	226	1 635 000	2 167 207
Cumul 2011	0	0,0	1	0,3	110	37,7	34	11,6	147	50,3	292	1 500 000	2 032 657
West Vancouver													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2011	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	58	100,0	58	3 458 500	3 720 610
Cumul 2011	1	1,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	98,2	57	2 980 000	3 109 968
White Rock													
Juillet 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juillet 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	3	30,0	10	1 347 500	1 257 863
Réserves Indiennes													
Juillet 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juillet 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juillet 2012	41	18,0	40	17,5	42	18,4	69	30,3	36	15,8	228	921 000	1 130 917
Juillet 2011	53	13,7	70	18,1	120	31,1	67	17,4	76	19,7	386	829 000	1 109 315
Cumul 2012	303	20,2	310	20,6	345	23,0	285	19,0	260	17,3	1 503	829 000	1 176 801
Cumul 2011	499	23,0	487	22,4	580	26,7	244	11,2	364	16,7	2 174	789 000	1 068 240

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2012**

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	905 409	873 385	3,7
Burnaby	1 097 244	1 157 261	-5,2	1 068 322	1 033 366	3,4
Coquitlam	--	--	n/a	854 761	824 004	3,7
Delta	--	794 257	n/a	982 851	830 504	18,3
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	713 769	974 990	-26,8	857 043	795 515	7,7
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	613 349	557 039	10,1	572 117	567 760	0,8
New Westminster	--	--	n/a	799 824	578 275	38,3
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	1 736 290	1 936 056	-10,3	1 734 591	1 712 073	1,3
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	578 802	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	951 800	n/a
Richmond	1 272 875	1 457 353	-12,7	1 361 835	1 514 207	-10,1
Surrey	806 231	749 393	7,6	751 357	710 806	5,7
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	1 935 212	1 365 621	41,7	2 167 207	2 032 657	6,6
West Vancouver	--	--	n/a	3 720 610	3 109 968	19,6
White Rock	--	--	n/a	--	1 257 863	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 130 917	1 109 315	1,9	1 176 801	1 068 240	10,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juillet 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 327	6 200	5 067	45,9	735 315	-9,8	735 260
	Mai	2 897	-15,6	2 189	7 138	5 112	42,8	732 736	-11,9	706 496
	Juin	2 398	-27,7	2 093	5 747	5 092	41,1	701 141	-13,3	697 874
	Juillet	2 135	-18,3	2 083	4 944	4 815	43,3	667 462	-12,4	694 228
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	10 018	2,0		18 073			818 721	23,1	
	T2 2012	8 132	-18,8		19 085			724 319	-11,5	
	Cumul 2011	21 764	10,0		41 127			797 010	19,7	
	Cumul 2012	17 365	-20,2		41 629			738 328	-7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'Immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 284	6,4	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24		119,2	1 283	6,8	66,9	854
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- *** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juillet 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	20	0	6	0	0	0	1	0	27
Juillet 2011	34	0	6	0	0	0	2	0	42
Variation en %	-41,2	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-35,7
Cumul 2012	132	2	34	0	44	31	6	0	249
Cumul 2011	144	0	26	1	34	87	3	0	295
Variation en %	-8,3	s.o.	30,8	-100,0	29,4	-64,4	100,0	s.o.	-15,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	149	4	42	0	98	31	4	0	328
Juillet 2011	146	2	50	2	47	87	7	0	341
Variation en %	2,1	100,0	-16,0	-100,0	108,5	-64,4	-42,9	s.o.	-3,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2012	22	0	8	0	55	0	3	0	88
Juillet 2011	23	0	6	0	28	0	0	0	57
Variation en %	-4,3	s.o.	33,3	s.o.	96,4	s.o.	s.o.	s.o.	54,4
Cumul 2012	112	0	58	1	70	87	10	0	338
Cumul 2011	170	0	44	1	75	0	0	0	290
Variation en %	-34,1	s.o.	31,8	0,0	-6,7	s.o.	s.o.	s.o.	16,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	104	0	8	0	3	76	4	0	195
Juillet 2011	86	0	9	0	29	33	0	0	157
Variation en %	20,9	s.o.	-11,1	s.o.	-89,7	130,3	s.o.	s.o.	24,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	16	0	8	0	65	0	2	0	91
Juillet 2011	23	0	4	0	13	4	0	0	44
Variation en %	-30,4	s.o.	100,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	106,8
Cumul 2012	115	0	56	1	75	13	6	0	266
Cumul 2011	170	0	40	3	61	45	0	0	319
Variation en %	-32,4	s.o.	40,0	-66,7	23,0	-71,1	s.o.	s.o.	-16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2012	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Juillet 2011	23	0	6	0	0	0	2	0	31
Mission DM									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	1	0	5
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2012	20	0	6	0	0	0	1	0	27
Juillet 2011	34	0	6	0	0	0	2	0	42
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2012	108	0	42	0	98	31	0	0	279
Juillet 2011	85	0	50	2	47	87	7	0	278
Mission DM									
Juillet 2012	41	4	0	0	0	0	4	0	49
Juillet 2011	61	2	0	0	0	0	0	0	63
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2012	149	4	42	0	98	31	4	0	328
Juillet 2011	146	2	50	2	47	87	7	0	341
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2012	17	0	8	0	55	0	2	0	82
Juillet 2011	12	0	6	0	28	0	0	0	46
Mission DM									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2012	22	0	8	0	55	0	3	0	88
Juillet 2011	23	0	6	0	28	0	0	0	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2012	73	0	8	0	3	76	0	0	160
Juillet 2011	61	0	9	0	27	29	0	0	126
Mission DM									
Juillet 2012	31	0	0	0	0	0	4	0	35
Juillet 2011	25	0	0	0	2	4	0	0	31
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2012	104	0	8	0	3	76	4	0	195
Juillet 2011	86	0	9	0	29	33	0	0	157
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juillet 2012	12	0	8	0	65	0	2	0	87
Juillet 2011	17	0	4	0	13	4	0	0	38
Mission DM									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juillet 2012	16	0	8	0	65	0	2	0	91
Juillet 2011	23	0	4	0	13	4	0	0	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	16	25	0	0	0	0	6	6	22	31	-29,0
Mission DM	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	21	36	0	0	0	0	6	6	27	42	-35,7

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	101	87	0	0	44	34	65	113	210	234	-10,3
Mission DM	37	61	2	0	0	0	0	0	39	61	-36,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	138	148	2	0	44	34	65	113	249	295	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	6	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	6	6	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	44	34	0	0	65	113	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	44	34	0	0	65	113	0	0

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Abbotsford (ville)	22	29	0	0	0	2	22	31
Mission DM	4	11	0	0	1	0	5	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	26	40	0	0	1	2	27	42

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	135	109	75	122	0	3	210	234
Mission DM	33	61	0	0	6	0	39	61
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	168	170	75	122	6	3	249	295

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	19	12	0	0	55	28	8	6	82	46	78,3
Mission DM	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	25	23	0	0	55	28	8	6	88	57	54,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	74	123	0	6	70	69	145	44	289	242	19,4
Mission DM	49	48	0	0	0	0	0	0	49	48	2,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	123	171	0	6	70	69	145	44	338	290	16,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Abbotsford (ville)	55	28	0	0	8	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	55	28	0	0	8	6	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	70	69	0	0	145	44	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	70	69	0	0	145	44	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Abbotsford (ville)	25	18	55	28	2	0	82	46
Mission DM	5	11	0	0	1	0	6	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	30	29	55	28	3	0	88	57

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	126	166	158	76	5	0	289	242
Mission DM	44	48	0	0	5	0	49	48
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	170	214	158	76	10	0	338	290

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logemen ts confond us	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Abbotsford (ville)													
Juillet 2012	0	0,0	6	50,0	1	8,3	1	8,3	4	33,3	12	599 900	684 417
Juillet 2011	0	0,0	11	64,7	4	23,5	0	0,0	2	11,8	17	539 900	580 221
Cumul 2012	2	3,0	31	46,3	13	19,4	4	6,0	17	25,4	67	559 700	637 446
Cumul 2011	7	5,3	49	36,8	47	35,3	17	12,8	13	9,8	133	569 900	597 384
Mission DM													
Juillet 2012	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2011	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	7	14,3	36	73,5	4	8,2	2	4,1	0	0,0	49	469 900	479 541
Cumul 2011	12	30,0	20	50,0	3	7,5	5	12,5	0	0,0	40	469 450	499 148
Réserves Indiennes													
Juillet 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juillet 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Juillet 2012	0	0,0	9	56,3	2	12,5	1	6,3	4	25,0	16	549 900	640 538
Juillet 2011	2	8,7	14	60,9	4	17,4	1	4,3	2	8,7	23	534 900	556 450
Cumul 2012	9	7,8	67	57,8	17	14,7	6	5,2	17	14,7	116	522 400	570 745
Cumul 2011	19	11,0	69	39,9	50	28,9	22	12,7	13	7,5	173	549 900	574 670

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2012**

Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	684 417	580 221	18,0	637 446	597 384	6,7
Mission DM	--	--	s.o.	479 541	499 148	-3,9
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	640 538	556 450	15,1	570 745	574 670	-0,7

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juillet 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 486	45,1	501 059	-6,2	482 993
	Mai	1 511	-0,1	1 153	2 967	2 347	49,1	484 609	-8,0	475 380
	Juin	1 389	-7,9	1 161	2 636	2 488	46,7	503 593	0,1	483 126
	Juillet	1 332	6,6	1 196	2 620	2 229	53,7	479 539	-4,8	474 893
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4 434	-6,9		7 896			521 065	13,1	
	T2 2012	4 263	-3,9		8 485			496 054	-4,8	
	Cumul 2011	9 388	1,2		18 663			508 494	11,9	
	Cumul 2012	8 859	-5,6		18 911			489 269	-3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,2	66,9	790
	Juillet	595	3,10	5,24		117,9	91	6,6	66,6	799
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'air!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'air!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

